

CENÍK SLUŽEB

Kontrola dokumentů, prověření nemovitosti a zastupování klienta ve Španělsku

Jasně informace před důležitým rozhodnutím

Prověříme dostupné podklady, porovnáme údaje z registru, katastru, smluv a dalších dokumentů. Výsledek shrneme v české písemné zprávě a doporučíme další postup. Podle potřeby koordinujeme španělského advokáta, gestora, daňového poradce, architekta nebo technika.

SLUŽBA	ROZSAH	CENA BEZ IVA	CO ZAHRNÚJE
Úvodní konzultace	30 minut	ZDARMA	Základní posouzení případu a návrh dalšího postupu.
Odborná konzultace	60 minut	90 €	Nemovitost, stěhování, administrativa, daně nebo podnikání.
Kontrola jednoho dokumentu	od	150 €	České vysvětlení jednoho dokumentu nebo smlouvy a označení rizik.
Kontrola rezervační smlouvy	od	250 €	Připomínky, rizika, chybějící ustanovení a otázky pro protistranu.
Základní kontrola nemovitosti	balíček	390 €	Nota Simple, katastr, základní porovnání údajů a stručná zpráva.
Rozšířená kontrola dokumentace	balíček	790 €	Registr, katastr, escritura, IBI, komunita, energetický certifikát a smlouva.
Kompletní koordinovaná due diligence	od	1 290 €	Podrobná zpráva, komunikace s protistranou a koordinace specialistů.

Specializované a kompletní služby

SLUŽBA	CENA BEZ IVA	ROZSAH
Kontrola novostavby / developera	od 990 €	Developer, pozemek, povolení, smlouva, platební kalendář a bankovní záruky.
Technická kontrola nemovitosti	od 450 €	Prohlídka technikem nebo architektem; rozsáhlý posudek dle nabídky.
Příprava nemovitosti k prodeji	od 590 €	Kontrola dokumentace prodávajícího a seznam podkladů či oprav před prodejem.
Kompletní zastupování kupujícího	1 % / min. 1 950 €	Koordinace od prověření dokumentů až po notáře a předání nemovitosti.
Kompletní zastupování prodávajícího	od 0,75 % / min. 1 500 €	Příprava dokumentů, koordinace převodu a součinnost do podpisu.
Konzultace Život ve Španělsku	120 €	Až 90 minut, individuální plán a následné písemné shrnutí.
Startovací balíček pro život ve Španělsku	od 490 €	Plán kroků a koordinace NIE, gestora, banky, pojištění a dalších služeb.
Práce nad sjednaný rozsah	75 € / hod.	Další jednání, komunikace, doprovod nebo zpracování podkladů.

V ceně služby

- převzetí a třídění dodaných dokumentů
- porovnání dostupných údajů a označení nesrovnalostí
- české nebo slovenské vysvětlení zjištění
- písemné doporučení dalšího postupu podle zvoleného balíčku
- koordinaci zapojených odborníků v dohodnutém rozsahu

Účtuje se samostatně

- odměny advokáta, daňového poradce, architekta, technika nebo soudního překladatele
- správní, notářské, registrační a úřední poplatky, výpisy a certifikáty
- cestovní náklady, doprovod mimo dohodnutou oblast, soudní zastupování a legalizaci staveb

DŮLEŽITÉ

IberiaSun Estates provádí kontrolu podkladů, obchodní a administrativní koordinaci a chrání zájmy klienta v dohodnutém rozsahu. Závazné právní stanovisko poskytuje španělský advokát; daňové závěry poskytuje kvalifikovaný daňový poradce.

Všechny ceny jsou uvedeny bez IVA. K ceně bude připočtena zákonná španělská DPH, je-li použitelná. Konečný rozsah a cena jsou potvrzeny písemně před zahájením práce. Ceník je orientační a platný od 28. 8. 2026.

IBERIASUN ESTATES

Španělsko v srdci - zkušenosti, informace a pomoc pro život a investice ve Španělsku.